



HYVIGOLF LOUNGEN STARTTI ON OLLUT ONNISTUNUT

Hyvigolf Loungen avaamisesta on kohta puoli vuotta ja pelaajat ovat löytäneet Loungen erittäin hyvin. Tässä tiedotteessa käsitellään hankkeen toteutusta ja taloudellista tilannetta. Yhtiökokouksessa 26.3.2025 hanketta käydään läpi tarkemmin.

RAKENTAMISEN BUDJETTI ALITTUI JA MAHDOLLISTI SUUNNITELTUA LAAJEMMAN TOTEUTUKSEN

Loungen rakentamisen budjetti oli 300 000 €. Rakennukseen tehtiin viemärointi ja uudistettiin lämmitystä. Lisäksi korjattiin pintoja ja uusittiin valaistus. WC- ja kioskitila tehtiin konttiratkaisuilla, jotka voidaan tarvittaessa siirtää muihin tiloihin. Myös simulaattoritilat ja muut rakenteet tehtiin moduuliratkaisuina.

Loungeen tehdyt investoinnit olivat noin 270 000 €, josta 200 000 € rahoitettiin pankkilainalla. Osaa rakentamiseen liittyvistä kustannuksista ei ole aktivoitu taseeseen, vaan ne ovat kuluina 2024 tilinpäätöksessä. Loungen hankinnat pyrittiin tekemään edullisesti mutta laadusta tinkimättä. Hankkeen rakennusbudjetti alittui ja mahdollisti muun muassa neljännen simulaattorin ja bägikaappien toteutuksen.

MYYNTITAVOITTEET YLITETTY JA HALLIN KÄYTTÖTALOUS ON TASAPAINOSSA

Loungen käyttötalous on tasapainossa. Loppuvuoden 2024 aikana myynti oli 32 991 € (alv 0) ja alkuvuoden 2025 aikana myyntiä on kertynyt noin 32 750 €. Alkuvuoden osalta luku ei sisällä vielä kaikkia talviharjoittelun vuokrien laskutuksia tai ravintolamyyntiä. Myyntitavoitteet on hallin osalta ylitetty ja hallin käyttötalous etenee suunnitellusti. Loungen arvioitu ensimmäisen talven (11/24-4/25) liikevaihto tulee olemaan noin 75 000 €. Luvut eivät pidä sisällään mitään pelioikeuksista kohdennettuja maksuja, vaan ovat Loungen suoraa myyntiä. (kts. taulukot). Lounge tuottaa jo nyt positiivista kassavirtaa ja auttaa myös kenttäinvestointien rahoituksessa.

LOUNGE ON LISÄPALVELU PELIOIKEUDENHALTIJOILLE

Lounge on käytössä ympäri vuorokauden ja ympärivuotisesti. Automaattinen varausjärjestelmä sekä itsepalveluperiaatteella toimivat harjoitustilat mahdollistavat korkean



käyttöasteen ja säästöjä henkilöstökuluissa. Pelaajille tarjotaan joustavia mahdollisuuksia pelata ja harjoitella omien aikataulujensa mukaan. Myös muiden kenttien pelaajat ja golfia pelaamattomat ovat tervetulleita Loungeen. Hinnoittelu on toteutettu Hyvigolfin strategian mukaisesti eli omille pelioikeutetuille hinnat ovat selvästi alemmat kuin muille pelaajille.

TOIMINTAA KEHITETÄÄN VIIHTYISÄMMÄKSI JA MONIPUOLISEMMAKSI

Tavoitteena on kehittää Loungen palveluja ja tapahtumatoimintaa. Loungeessa on jo kuluneen talven aikana järjestetty sekä yksityisiä että yritystapahtumia. Loungeessa järjestettävät tapahtumat sopivat myös muille kuin golffareille ja niillä voidaan saavuttaa laaja asiakasjoukko. Ensi vuoden aikana viihtyvyyteen tullaan panostamaan ja sitä kautta pyritään lisäämään mm. iltakäyttöä ja ravintolapalveluiden myyntiä. Lounge on käytössä myös läpi kesän ja siellä on tarkoitus järjestää sekä ulkoisia tapahtumia että Hyvigolfin omien tapahtumien jatkoja ja palkintojen jakoja.

HANNU HÄMÄLÄINEN

Toimitusjohtaja

Hyvigolf Oy

LOUNGEN INVESTOINNIT 2024

LOUNGE RAKENNELMAT	134 895 €
LOUNGE KONEET JA KALUSTO	111 800 €
YLEISKULUJA JA HANKINTOJA	25 110 €
YHTEENSÄ	271 805 €

HYVIGOLF LOUNGE TOTEUTUNEET TUOTOT JA TULOBUDJETTI

TUOTOT	11/24-12/24 TOTEUMA	1/25-23.3.2025 TOTEUMA	01/25-12/25 BUDJETTI
SIMULAATTORIT/GOLITUOTOT	25 787 €	23 909 €	62 000 €
MUUT TUOTOT	7 204 €	2 433 €	13 000 €
KIOSKI		6 410 €	12 000 €
TUOTOT YHTEENSÄ	32 991 €	32 753 €	85 000 €