



TILINPÄÄTÖS
1.1.2025 - 31.12.2025

Osoite: Golfie 63
05880 Hyvinkää

Y-tunnus: 0677032-1

Kotipaikka: Hyvinkää

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Tase.....	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)	5
Rahoitusvastikkeiden rahastointi	5
Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.....	5
Pitkäaikaiset lainat	5
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset vastuut	6
Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §).....	6
Henkilöstö (3:11 §).....	6
Osakeyhtiölain tarkoittamat liitetiedot	6
Oman pääoman muutokset	7
Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista.....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	9
Tilinpäätösmerkintä	9

Tase

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	12 065,60	13 921,87
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	4 722,72	4 722,72
Rakennukset ja rakennelmat	2 510 208,24	2 438 646,08
Koneet ja kalusto	183 664,79	188 824,99
Muut aineelliset hyödykkeet	6 264,08	6 264,08
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	2 704 859,83	2 638 457,87
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 716 925,43	2 652 379,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	5 030,47	3 844,21
Tavarat	19 437,98	13 034,89
Vaihto-omaisuus YHTEENSÄ	24 468,45	16 879,10
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	43 300,95	46 666,82
Muut saamiset	40 074,49	45 059,72
Siirtosaamiset	26 644,78	31 201,91
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	110 020,22	122 928,45
Rahat ja pankkisaamiset	40 852,74	77 790,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	175 341,41	217 598,47
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 892 266,84	2 869 978,21

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	562 588,61	562 588,61
Ylikurssirahasto	1 707 443,83	1 707 443,83
Muut rahastot (oy)	1 001 387,05	959 087,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-828 087,39	-787 904,26
Tilikauden voitto (tappio)	23 643,03	-40 183,13
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 466 975,13	2 401 032,10

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	240 000,00	170 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	240 000,00	170 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	21 861,03	54 492,34
Ostovelat	24 130,61	79 624,08
Muut velat	59 136,86	53 634,06
Siirtovelat	80 163,21	111 195,63
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	185 291,71	298 946,11
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	425 291,71	468 946,11

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 892 266,84	2 869 978,21
-----------------------------	---------------------	---------------------

Tuloslaskelma

	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
LIIKEVAIHTO	1 388 883,05	1 281 371,01
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-268 202,84	-287 859,67
Ulkopuoliset palvelut	-7 014,89	-12 742,47
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-275 217,73	-300 602,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-456 150,02	-469 833,79
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-78 161,30	-74 466,66
Muut henkilösivukulut	-9 584,64	-13 951,02
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-87 745,94	-88 417,68
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-543 895,96	-558 251,47
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-106 947,74	-76 787,88
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-106 947,74	-76 787,88
Liiketoiminnan muut kulut	-427 944,41	-385 785,42
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	34 877,21	-40 055,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	120,00	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista YHTEENSÄ	120,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	89,15	98,94
Muut korko- ja rahoitustuotot YHTEENSÄ	89,15	98,94
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-11 443,33	-226,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ	-11 443,33	-226,17
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	-11 234,18	-127,23
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	23 643,03	-40 183,13
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	23 643,03	-40 183,13

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Rahoitusvastikkeiden rahastointi

Yhtiö on perinyt osakkeenomistajilta rahoitusvastiketta. Rahoitusvastikkeet on rahastoitu oman pääoman lainanlyhennysrahastoon yhtiökokouksen päätöksellä.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistomenetelmät ovat

Kenttä ja driving range: 1 % menojäännöspoisto

Rakennukset ja rakennelmat: 4 % menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto: 20 % menojäännöspoisto

Muut arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Muut yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1. 2–3§:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä on pitkäaikaista rahoituslaitoslainaa, lainan yhteissumma on 270 000,00 euroa. Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä osuus tästä on 120 000,00 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset vastuut

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

	2025	2024
Maa-alueiden vuokravastuu	232 211,20	169 452,43
Toimitilojen vuokravastuu	74 000,00	98 000,00
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	37 205,92	41 446,40
Myöhemmin maksettavat	63 282,30	45 072,04
Jäännösarvovastuut	25 353,48	23 508,63

Tililimiitti

Yhtiöllä on luotollinen pankkitili, jonka myönnetty limiitti on 150 000 euroa. Limiitti ei ole tilinpäätöshetkellä käytössä.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Yhtiöllä on yhteistyösopimus golfkentällä toimivan seuran Hyvinkään Golf ry:n kanssa. Yhtiö vuokraa seuralle golfkentän käyttöoikeuden ja tarjoaa seuran tarvitsemat henkilöstöpalvelut. Yhtiö on laskuttanut seuraa näistä palveluista tilikaudella yhteensä 70 760,47 euroa.

Henkilöstö (3:11 §)

	2025	2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	14	14

Osakeyhtiölain tarkoittamat liitetiedot

Osakepääoma osakelajeittain

A-sarja: 52 kpl, 1 ääni/osake, 3 pelioikeutta/osake

B-sarja: 77 kpl, 1 ääni/osake, 2 pelioikeutta/osake

C-sarja: 540 kpl, 1 ääni/osake, 1 pelioikeus/osake

A-, B- ja C-osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita eivät rasita suostumus- eivätkä lunastuslausekkeet.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Yhtiön hallussa on 31.12.2025 1 kpl A-osaketta ja 1 kpl C-osaketta.

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman erittely	31.12.2025	31.12.2024
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	562 588,61	562 588,61
Osakepääoma 31.12.	562 588,61	562 588,61
Ylikurssirahasto 1.1.	1 707 443,83	1 707 443,83
Ylikurssirahasto 31.12.	1 707 443,83	1 707 443,83
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 270 032,44	2 270 032,44
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	959 087,05	916 616,61
Lisäykset tilikaudella	42 300,00	42 470,44
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	1 001 387,05	959 087,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	- 828 087,39	- 787 904,26
Tilikauden voitto (tappio)	23 643,03	- 40 183,13
Vapaa oma pääoma yhteensä	196 942,69	130 999,66
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 466 975,13	2 401 032,10
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä		
Lainanlyhennysrahasto	1 001 387,05	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	- 828 087,39	
Tilikauden voitto (tappio)	23 643,03	
Vapaa oma pääoma yhteensä	196 942,69	
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	196 942,69	

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 23 643,03 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voitto (tappio) -tilille eikä osinkoa jaeta.

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Esa Honkalehto, toimitusjohtaja

Malmi Jorma, puheenjohtaja

Laaksonen Petteri, jäsen

Linnermo Janne, jäsen

Virtanen Harri, jäsen

Nieminen Mika, jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Olen tänään antanut kertomuksen suorittamastani tilintarkastuksesta

_____ / _____ 2026

Eelis Salo, KHT