



Hyvigolf Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2021

**HYVIGOLF OY**

Golftie 63

05880 Hyvinkää

Kotipaikka Hyvinkää

Y-tunnus 0677032-1

**Sisällys**

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Azets Insight Oy Helsinki  
Elielinaukio 5 B  
00100 Helsinki

**TULOSLASKELMA**

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

**T U L O S L A S K E L M A**

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 103 605,80</b>	<b>1 051 687,89</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>300,95</b>	<b>2 589,00</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-170 892,21	-153 599,11
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	835,79	2 830,24
Ulkopuoliset palvelut	-3 116,93	-10 065,64
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-173 173,35</b>	<b>-160 834,51</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-462 229,45	-431 971,56
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-80 197,30	-64 204,10
Muut henkilösivukulut	-15 871,12	-15 251,11
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-558 297,87</b>	<b>-511 426,77</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-66 022,89	-66 243,57
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-66 022,89</b>	<b>-66 243,57</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-324 794,64</b>	<b>-282 097,66</b>
<b>LIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-18 382,00</b>	<b>33 674,38</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	449,06	305,61
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 203,30	-1 950,33
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-754,24</b>	<b>-1 644,72</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-19 136,24</b>	<b>32 029,66</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-19 136,24</b>	<b>32 029,66</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	4 722,72	4 722,72
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 409 939,69	2 418 553,28
Koneet ja kalusto	117 012,85	119 031,39
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 531 675,26</b>	<b>2 542 307,39</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 531 675,26</b>	<b>2 542 307,39</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	4 645,92	3 514,80
Tavarat	7 827,21	8 122,54
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>12 473,13</b>	<b>11 637,34</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	37 713,24	35 671,35
Muut saamiset	2 293,08	4 474,54
Siirtosaamiset	10 024,11	2 484,29
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>50 030,43</b>	<b>42 630,18</b>
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	117,73	117,73
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	<b>117,73</b>	<b>117,73</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	117 503,11	124 192,79
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>180 124,40</b>	<b>178 578,04</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>2 711 799,66</b>	<b>2 720 885,43</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	562 588,61	562 588,61
Ylikurssirahasto	1 707 443,83	1 707 443,83
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Muut rahastot (oy)	879 413,12	854 591,08
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>879 413,12</b>	<b>854 591,08</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-592 424,54	-624 454,20
Tilikauden voitto (tappio)	-19 136,24	32 029,66
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 537 884,78</b>	<b>2 532 198,98</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	25 000,00	50 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>25 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	25 000,00	25 000,00
Ostovelat	11 021,93	9 395,96
Muut velat	15 544,18	14 930,13
Siirtovelat	97 348,77	89 360,36
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>148 914,88</b>	<b>138 686,45</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>173 914,88</b>	<b>188 686,45</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>2 711 799,66</b>	<b>2 720 885,43</b>

**LIITETIEDOT** 31.12.2021 31.12.2020**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

**Rahoitusvastikkeiden rahastointi**

Yhtiö on perinyt osakkeenomistajilta rahoitusvastiketta vieraan pääoman ehtoista rahoituslaitoslainaa vastaan. Rahoitusvastikkeet on rahastoitu oman pääoman lainanlyhennysrahastoon yhtiökokouksen päätöksellä 15.6.2021.

**Olettamasäännöksistä poikkeaminen****Rakennusten ja rakennelmien sekä koneiden ja kaluston suunnitelmapoistot**

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet, jotka eroavat verotuksessa hyväksytyistä enimmäispoistoista:

Kenttä ja driving range	menojäännöspoisto 1 %
Koneet ja kalusto	menojäännöspoisto 20 %

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>66 022,89</b>	<b>66 243,57</b>
Rakennukset ja rakennelmat	36 769,69	36 485,73
Koneet ja kalusto	29 253,20	29 757,84

**TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet**

## Maa- ja vesialueet

Kirjanpitoarvo 1.1.	4 722,72	4 722,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 722,72	4 722,72

## Rakennukset ja rakennelmat

Kirjanpitoarvo 1.1.	2 418 553,28	2 455 039,01
Lisäykset	28 156,10	0,00
Tilikauden poisto	-36 769,69	-36 485,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 409 939,69	2 418 553,28

## Koneet ja kalusto

Kirjanpitoarvo 1.1.	119 031,39	159 273,58
Lisäykset	75 976,59	23 515,65
Vähennykset	-48 741,93	-34 000,00
Tilikauden poisto	-29 253,20	-29 757,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	117 012,85	119 031,39

**ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT****Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan**

## Kiinteistökiinnitykset

Lainan määrä, jonka vakuutena	50 000,00	75 000,00
-------------------------------	-----------	-----------

**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Sitoumukset yhteensä	402 198,69	365 418,04
Leasingvuokrasopimusvastuut (sis. alv)	198 941,45	151 752,86
Vuokravastuu	203 257,24	213 665,18

**LIITETIEDOT** 31.12.2021 31.12.2020**LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA****Olennaiset, tavanomaisin ehdoin toteutetut toimet intressitahojen kanssa**

Yhtiöllä on yhteistyösopimus golfkentällä toimivan seuran Hyvinkään Golf ry:n kanssa. Yhtiö vuokraa seuralle golfkentän käyttöoikeuden ja tarjoaa seuran tarvitsemat henkilöstöpalvelut. Yhtiö on laskuttanut seuraa näistä palveluista tilikaudella yhteensä 49 000,00 euroa.

**HENKILÖSTÖ**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	14,00	13,00
--------------------------------------------------------	-------	-------

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ****Oman pääoman erittely**

Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma - alkusaldo	562 588,61	562 588,61
Osakepääoma - loppusaldo	562 588,61	562 588,61
Ylikurssirahasto - alkusaldo	1 707 443,83	1 707 443,83
Ylikurssirahasto - loppusaldo	1 707 443,83	1 707 443,83
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 270 032,44	2 270 032,44
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto - alkusaldo	854 591,08	829 592,58
Lisäykset tilikaudella	24 822,04	24 998,50
Lainanlyhennysrahasto - loppusaldo	879 413,12	854 591,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-592 424,54	-624 454,20
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-592 424,54	-624 454,20
Tilikauden voitto/tappio	-19 136,24	32 029,66
Vapaa oma pääoma yhteensä	267 852,34	262 166,54
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 537 884,78</b>	<b>2 532 198,98</b>

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 19 136,24 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT****Osakepääoma osakelajeittain**

A-sarja, 52 kpl  
1 ääni/osake  
3 pelioikeutta/osake

B-sarja, 77 kpl  
1 ääni/osake  
2 pelioikeutta/osake

C-sarja, 540 kpl  
1 ääni/osake  
1 pelioikeus/osake

**LIITETIEDOT****31.12.2021****31.12.2020**

A-, B- ja C-osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita eivät rasita suostumus- eivätkä lunastuslausekkeet.

**Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet**

Yhtiön hallussa on 31.12.2021 1 kpl A-osaketta ja 1 kpl C-osaketta.

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5**

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	267 852,34	262 166,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	267 852,34	262 166,54
Lainanlyhennysrahasto	879 413,12	854 591,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-592 424,54	-624 454,20
Tilikauden tulos	-19 136,24	32 029,66



**Tilinpäätöksen allekirjoitus**

Paikka: Hyvinkää

Aika: 8.3.2022

Jorma Malmi  
Hallituksen puheenjohtaja

Janne Linnermo

Pertti Raimiala

Ari Ventoniemi

Harri Virtanen

Mika Nieminen  
Toimitusjohtaja**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Hyvinkää

Aika: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Rantalainen Audit Oy,  
tilintarkastusyhteisö

Eelis Salo, HT

Mikael Hedlund, HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende