

Hyvigolf Oy
Golftie 63
05880 Hyvinkää
0677032-1



Hyvigolf Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2022–31.12.2022

Sisältö	sivu
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Liitetiedot	5-7
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy
Elielinaukio 5 B
00100 Helsinki

Tuloslaskelma

	1.1.2022–31.12.2022		1.1.2021–31.12.2021	
LIKEVAIHTO	1 069 355,83		1 103 605,80	
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00		300,95	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-211 779,25		-170 892,21	
Varastojen muutos	-845,33		835,79	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-22 484,94</u>	-235 109,52	<u>-3 116,93</u>	-173 173,35
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-456 032,60		-462 229,45	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-79 452,67		-80 197,30	
Muut henkilösivukulut	<u>-14 484,94</u>	-549 970,21	<u>-15 871,12</u>	-558 297,87
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-64 530,17		-66 022,89
Liiketoiminnan muut kulut		<u>-351 504,89</u>		<u>-324 794,64</u>
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-131 758,96		-18 382,00	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	127,67		449,06	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	<u>-1 342,32</u>	-1 214,65	<u>-1 203,30</u>	-754,24
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-132 973,61		-19 136,24	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	<u>-132 973,61</u>		<u>-19 136,24</u>	

Tase

	31.12.2022		31.12.2021	
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	4 722,72		4 722,72	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	2 378 979,80		2 409 939,69	
Koneet ja kalusto	114 281,19	2 497 983,71	117 012,85	2 531 675,26
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		2 497 983,71		2 531 675,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	3 777,80		4 645,92	
Valmiit tuotteet/tavarat	7 850,00	11 627,80	7 827,21	12 473,13
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	16 012,05		37 713,24	
Muut saamiset	26 849,91		2 293,08	
Siirtosaamiset	29 036,20	71 898,16	10 024,11	50 030,43
Rahoitusarvopaperit				
Muut osakkeet ja osuudet		0,00		117,73
Rahat ja pankkisaamiset		20 526,43		117 503,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		104 052,39		180 124,40
Vastaavaa yhteensä		2 602 036,10		2 711 799,66

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	562 588,61	562 588,61
Ylikurssirahasto	1 707 443,83	1 707 443,83
Muut rahastot		
Muut rahastot	898 118,29	879 413,12
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-611 560,78	-592 424,54
Tilikauden voitto/tappio	-132 973,61	-19 136,24
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 423 616,34</u>	<u>2 537 884,78</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	25 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	25 000,00	25 000,00
Saadut ennakot	11 510,61	0,00
Ostovelat	22 167,69	11 021,93
Muut velat	14 566,93	15 544,18
Siirtovelat	105 174,53	97 348,77
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>178 419,76</u>	<u>148 914,88</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>2 602 036,10</u></u>	<u><u>2 711 799,66</u></u>

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

Rahoitusvastikkeiden rahastointi

Yhtiö on perinyt osakkeenmistajilta rahoitusvastiketta vieraan pääoman ehtoista rahoituslaitoslainaa vastaan. Rahoitusvastikkeet on rahastoitu oman pääoman lainanlyhennysrahastoon yhtiökokouksen päätöksellä 12.4.2022.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistomenetelmät ovat

- Kenttä ja driving range: 1 % menojäännöspoisto
- Rakennukset ja rakennelmat: 4 % menojäännöspoisto
- Koneet ja kalusto: 20 % menojäännöspoisto

Muut arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Muut yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1. 2-3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Suunnitelman mukaiset poistot

	31.12.2022	31.12.2021
Rakennukset ja rakennelmat	35 959,89	36 769,69
Koneet ja kalusto	28 570,28	29 253,20
	<u>64 530,17</u>	<u>66 022,89</u>

Tasetta koskevat liitetiedot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

	31.12.2022	31.12.2021
Maa- ja vesialueet		
Kirjanpitoarvo 1.1.	4 722,72	4 722,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 722,72	4 722,72
Rakennukset ja rakennelmat		
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 409 939,69	2 418 553,28
Lisäykset	5 000,00	28 156,10
Tilikauden poisto	-35 959,89	-36 769,69
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 378 979,80	2 409 939,69
Koneet ja kalusto		
Kirjanpitoarvo 1.1.	117 012,85	119 031,39
Lisäykset	70 341,85	75 976,59
Vähennykset	-44 503,23	-48 741,93
Tilikauden poisto	-28 570,28	-29 253,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	114 281,19	117 012,85

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön

	31.12.2022	31.12.2021
Rahalaitoslainat	25 000,00	50 000,00
Annetut kiinnitykset, vuokraoikeus	25 000,00	50 000,00

Muut vastuusitoumukset

	31.12.2022	31.12.2021
Maa-alueiden vuokravastuu	192 655,25	203 257,24
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	40 392,81	51 559,11
Myöhemmin maksettavat	67 401,32	107 794,12
Jäännösarvovastuut	20 653,42	39 588,22
	128 447,55	198 941,45

Tililimiitti

Yhtiöllä on luotollinen pankkitili, jonka myönnetty limiitti on 150 000,00 euroa. Limiitti on kokonaan nostamatta.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiöllä on yhteistyösopimus golfkentällä toimivan seuran Hyvinkään Golf ry:n kanssa. Yhtiö vuokraa seuralle golfkentän käyttöoikeuden ja tarjoaa seuran tarvitsemat henkilöstöpalvelut. Yhtiö on laskuttanut seuraa näistä palveluista tilikaudella yhteensä 49 000,00 euroa.

Henkilöstö

	31.12.2022	31.12.2021
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	14	14

Osakeyhtiölain tarkoittamat liitetiedot

Osakepääoma osakelajeittain

A-sarja: 52 kpl, 1 ääni/osake, 3 pelioikeutta/osake
B-sarja: 77 kpl, 1 ääni/osake, 2 pelioikeutta/osake
C-sarja: 540 kpl, 1 ääni/osake, 1 pelioikeus/osake

A-, B- ja C-osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita eivät rasita suostumus- eivätkä lunastuslausekkeet.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Yhtiön hallussa on 31.12.2022 1 kpl A-osaketta ja 1 kpl C-osaketta.

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman erittely

31.12.2022 31.12.2021

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1.	562 588,61	562 588,61
Osakepääoma 31.12.	562 588,61	562 588,61

Ylikurssirahasto 1.1.	1 707 443,83	1 707 443,83
Ylikurssirahasto 31.12.	1 707 443,83	1 707 443,83

Sidottu oma pääoma yhteensä	2 270 032,44	2 270 032,44
------------------------------------	---------------------	---------------------

Vapaa oma pääoma

Lainanlyhennysrahasto 1.1.	879 413,12	854 591,08
Lisäykset tilikaudella	18 705,17	24 822,04
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	898 118,29	879 413,12

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-611 560,78	-592 424,54
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	-611 560,78	-592 424,54

Tilikauden voitto/tappio	-132 973,61	-19 136,24
---------------------------------	--------------------	-------------------

Vapaa oma pääoma yhteensä	153 583,90	267 852,34
----------------------------------	-------------------	-------------------

Oma pääoma yhteensä	2 423 616,34	2 537 884,78
----------------------------	---------------------	---------------------

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Lainanlyhennysrahasto	898 118,29
Edellisten tilikausien voitto	-611 560,78
Tilikauden voitto	-132 973,61
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12	153 583,90
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	153 583,90

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 132 973,61 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hyvinkää, 14.3.2023

Jorma Malmi
Puheenjohtaja

Ari Ventoniemi

Janne Linnermo

Harri Virtanen

Hannu Hämäläinen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Hyvinkää, _____.____._____

Rantalainen Audit Oy
Tilintarkastusyhteisö

Eelis Salo
HT

Mikael Hedlund
HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

HARRI VIRTANEN

69c2d9b9-f004-461e-9e4e-93b031c8834e - 2023-03-15 08:07:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0991754b-1b36-4eef-a152-99b2585bc2c3 - FI

ARI ILMARI VENTONIEMI

50520885-2d17-4409-870e-959aeb892abf - 2023-03-15 09:10:46 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4d331aac-357d-4e6b-aaad-668931b148b2 - FI

HANNU TAPANI HÄMÄLÄINEN

60385006-64b8-4a27-a1d5-9e1b1031b87e4 - 2023-03-15 10:04:57 UTC +02:00
BankID / MobileID - 69cc0413-67bd-4f5e-ab58-c33a40e9dd93 - FI

JORMA JAAKKO MALMI

dccb6535f-3e41-423b-a1a5-f5d13b9aa000 - 2023-03-15 10:14:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4e6f73cc-e986-43ca-832a-69309a00eab3 - FI

JANNE PETTERI LINNEMO

70a947cd-3799-477b-bae1-7001f1b229e8 - 2023-03-15 10:14:28 UTC +02:00
BankID / MobileID - 932065c2-209f-4297-bd01-519377da1beb - FI

PETTERI LAAKSONEN

f0244e93-2ae4-4e83-8b67-de2a8c7b0ddc - 2023-03-15 10:21:28 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2360c73f-f11b-4d1a-830c-6466dca8861d - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende