



ARVOISA HYVIGOLF OY:N OSAKAS

Hyvigolf Oy:n hallitus kutsuu osakkaat Hyvigolf Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa vahvistetaan vuoden 2023 tilinpäätös sekä päätetään vuoden 2024 budjetista sekä uuden talviharjoittelutilan investoinnista.

Hyvigolf Oy:n hallitus on selvittänyt kesän ja syksyn 2023 aikana mahdollisuuksia uuden ympärivuotisen golftilan kehittämiseksi. Uuden toimitusjohtajan rekrytoinnin aikana määriteltiin kolme tavoitetta: tehokkaan organisaation rakentaminen, kentän kehittäminen sekä ympärivuotisen toiminnan kehittäminen. Hallitus on määrätietoisesti edennyt kohti kaikkia näitä tavoitteita ja ympärivuotisen toiminnan kokonaisuus on nyt mahdollista toteuttaa riittävän laadukkaasti ja taloudellisesti järkevällä tavalla.

Talviharjoittelutilojen vaatimukset sekä mahdollisuudet ovat kehittyneet merkittävästi ja golfista on tullut entistä enemmän ympärivuotinen harrastus maailmanlaajuisesti. Pohjoisen Uudenmaan ja eteläisen Kanta-Hämeen alueella ei ole isoa ja golffarin kaikki tarpeet täyttävää talviharjoitteluhallia. Hyvigolf rakentaa modernin talviharjoittelu- ja simulaattorihallin Hyvinkään keskustaan Sahakuja 3 - osoitteeseen. Harjoitteluhalliin tulee range, lähipelialue, golfsimulaattoreita, muuta ajanvietettä sekä kioski. Tavoitteena on tehdä Hyvigolf loungesta hyvinkääläisen golffarin talviklubi, jossa voi tulla treenaamaan, viettämään aikaa ja tapaamaan tuttuja. Halli on avoinna kaikille hyvinkääläisille ja tietysti Hyvigolfin osakkaat ja pelioikeutetut ovat palveluja rakennettaessa etusijalla. Työnimenä talviharjoitteluhallille pidetään "*Hyvigolf Loungea*", mutta hankkeen toteutuessa nimestä järjestetään nimikilpailu kevään aikana.

Lisätiedot:

Hannu Hämäläinen

toimitusjohtaja

hannu.hamalainen@hyvigolf.fi

HALLI-INVESTOINNIN SUUNNITELTU AIKATAULU:

MAALISKUU

- Hyvigolf Oy:n yhtiökokouksen päätös
- Tilan lopullinen suunnittelu, luvat ja tarjouspyynnöt.

HUHTIKUU - ELOKUU

- Tilan korjausten aloitus ja toteuttaminen.
- Tilaa remontoidaan ja rakennetaan kesän 2024 aikana.

LOKAKUU - MARRASKUU

- Tila avataan täysin palveluin lokakuusta 2024 alkaen ja tilaa kehitetään vuosittain vastaamaan tarvetta ja kysyntää.



MIKSI TALVIHARJOITTELUINVESTOINTI ISOJEN KENTTÄINVESTOINTIEN SIJAAN?

Halli toteutetaan tavalla, että siitä tulee taloudellisesti kannattava kokonaisuus. Tavoitteena lisätä vuosittaista käyttökatetta ja investointivaraa. Tavoite on, että jatkossa voidaan investoida vuosittain enemmän, kun tuotot lisääntyvät. Talviharjoitteluhalli tulee tavoittamaan myös muita kuin Hyvigolfin osakkaita ja pelioikeutettuja ja rahavirtoja pyritään rakentamaan tapahtumatoiminnan kautta ja uusilta asiakasryhmiltä.

Kentän kehityssuunnitelmaa on työstetty viime vuoden aikana. Tavoitteena on testata esim. bunkkerien uusimismenetelmiä vuoden 2024 puolella.

TALOUS

Hyvigolf on tasapainoisessa taloustilanteessa, jonka päälle on hyvä rakentaa kehittyvää liiketoimintaa. Hyvigolf on velaton yhtiö. Hyvigolfin investointivelat on 2023 maksettu. Vuosittain Hyvigolfin velan lyhennys on ollut 25 000 €. Se on näkynyt osakkaille vastikelaskussa rahastoituna osuutena. Kun laina rahastoidaan, se voidaan kerätä alv-vapaana rahastoidun lainan maksuna osana yhtiövastiketta. Alhainen korkotaso on tarkoittanut, ettei korko ole juurikaan ollut kustannus viime vuosina. Jatkossa kaikki investoinnit tullaan arvioimaan rahoituksen kannalta uudessa tilanteessa, koska korkotaso on tällä hetkellä ja tulevaisuudessakin erilainen kuin edeltävään 15 vuoteen.

Vuoden 2024 yhtiövastikkeeksi hallitus esittää 815 € per pelioikeus. Vastikekorotuksen vastineeksi osakkaat saavat 40 € etusetelin käytettäväksi talviharjoitteluhalliin, joka vastaa noin kahden simulaattoritunnin arvoa. Yhtiövastikkeen korotus lasketaan kohdennettavan tähän hankkeeseen eli 50 € per pelioikeus. Hallihankkeen investoinnin toteutuessa, vastikekorotus kohdennetaan hallihankkeen investointiin.

HALLIHANKKEEN INVESTOINTI

Investointien kokonaistalousarvio tulee olemaan noin 300 000 €, josta osa rahoitetaan pankkilainalla sekä loput tulorahoituksella ja pienellä vastikekorotuksella. Investointi pyritään tekemään mahdollisimman kustannustehokkaasti, mutta kuitenkin niin, että tilasta tulee houkutteleva kaikille asiakkaille.

Kiinteistöön toteutetaan kehityshankkeita yhdessä vuokranantajan kanssa rakentamalla mm. viemärointiä, WC-tiloja, sekä parannetaan muita kiinteistön teknisiä tiloja. Muiden golftilojen osalta Hyvigolf toteuttaa kaikki investoinnit kokonaistaloudellisesti parhaalla mahdollisella tavalla.